



Local à Lyon 6ème de 60 m2

LYON 69006

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Local à Lyon 6ème de 60 m2

Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème vous propose à la vente 60m2 de local en souplex, à usage mixte bureaux / habitations avec mezzanine. Surface en excellent état à proximité de la Place Jacques Elmaleh et du Jardin du Cardinal Villot.

Vous pourrez profiter d'une bonne visibilité, de lumière et d'un emplacement idéal. Vous bénéficiez d'une entrée personnelle depuis la rue.

Ce souplex se compose d'un rez-de-chaussée comprenant une entrée, un espace bureau, un espace cuisine tout équipé, un WC. La mezzanine est aménagée en espace détente. Au niveau inférieur vous découvrirez une salle d'eau avec douche, une pièce aveugle, des rangements et un petite espace de stockage.

Pour plus d'informations : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	435
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1120 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1970
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-24 04:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



