



Appartement T1 à louer à Rouen - Quartier Jouvenet - Boulingrin

ROUEN 76000

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 € TTC.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Appartement T1 à louer à Rouen - Quartier Jouvenet - Boulingrin

Découvrez cet appartement de type T1 à louer, idéalement situé dans le quartier prisé de Jouvenet - Boulingrin à Rouen. Avec une surface de 19.05 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages. Le loyer est de 450€ et 80€ de charges et le bien est en excellent état. Il dispose d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par un radiateur au gaz de ville et l'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage. Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). Situé dans un quartier résidentiel avec de grands terrains, cet emplacement est idéal pour profiter de la ville de Rouen, qui est très touristique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École primaire privée Saint-Joseph et le Lycée général Pierre Corneille, ainsi que des arrêts de tram comme Boulingrin et Beauvoisine. De plus, la fibre optique est disponible dans l'appartement. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

19.05 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	102 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-20 02:05:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 312€ et 422€ au 10/08/2021

Photos du bien



