



## Maison 5 pièces à vendre à MORSANG-SUR-ORGE (91390)

MORSANG SUR ORGE 91390

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## Maison 5 pièces à vendre à MORSANG-SUR-ORGE (91390)

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose :

Cette maison individuelle avec un mode de vie de PLAIN PIED comprenant :

Au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie de 36m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte ayant accès à une terrasse, un coin nuit desservant une chambre avec placard, un bureau, une salle d'eau, wc séparés.

À l'étage le palier mène à deux grandes chambres, une salle de bains avec wc.

Les + : Jardin bien exposé, proximités écoles et commerces ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

111.12 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-30 04:34:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	410 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





