

GUY HOQUET

Maison 5 pièces 110 m²

MARTAINVILLE EPREVILLE 76116

Guy HOQUET
MONTVILLE8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison 5 pièces 110 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Martainville-Épreville.

Avec une surface habitable de 110m², au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec une cuisine ouverte, un espace salon, une chambre, une salle de douches et un W.C séparé. A l'étage, 2 chambres et un W.C.

Ce bien vous offre un sous-sol complet avec une buanderie, un atelier, une cave, une salle de jeux et une salle de sport. Edifiée sur un terrain de 1290 m².

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 10 minutes de Préaux et de Saint-Jacques-sur-Darnétal tout en garantissant un cadre de vie paisible.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD pour plus d'informations.

110.65 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-04-11 10:10:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

