



Appartement Craponne 3 pièce(s) 67 m²

Craponne 69290

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

Appartement Craponne 3 pièce(s) 67 m²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose la vente d'un appartement de type T3 d'une superficie de 61m² environ situé à Craponne, dans une résidence de standing construite en 2012.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux qui s'ouvre sur un grand balcon de 14 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement au séjour, offrant un cadre convivial et fonctionnel.

Côté nuit, deux belles chambres vous attendent, parfaites pour une famille ou un espace de travail supplémentaire. La salle de bain moderne et les toilettes séparées complètent ce bien.

Situé dans une résidence récente et bien entretenue, cet appartement bénéficie d'un cadre verdoyant grâce à son parc arboré. Vous apprécierez le calme de l'environnement tout en ayant la possibilité d'accéder à pied aux commodités du quotidien.

Un garage fermé est également inclus, offrant un espace sécurisé.

L'eau froide est comprise dans les charges de copropriété.

Ce bien rare sur le secteur n'attend plus que vous.

Si vous souhaitez obtenir davantage de renseignements afin d'organiser une visite, n'hésitez pas à contact l'agence Guy Hoquet Lyon 9 au 04 72 200 205.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur demande.

Rejoignez-nous sur nos différents réseaux sociaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 9) et Instagram (@guyhoquetlyon9).

60.93 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	90
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1175 €

Photos du bien

