Appartement Rouen 3 pièces 69m²

ROUEN 76100

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Appartement Rouen 3 pièces 69m²

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de 68,37m² privatif (62,65m² loi carrez) au 2 étage d'une résidence sécurisée.
Immeuble de 2008, situé à proximité de la place voltaire, des commerces, et du métro, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec balcon, une cuisine ouverte aménagée, un toilette indépendant, une salle de bain et 2 chambres dont une accès extérieur.

Le + Box avec deux emplacements en sous sol.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude individuelle électrique, les fenêtres sont pvc double vitrage vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1600€ annuels et les charges de copropriété 1200€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

69 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué