



pavillon sur sous-sol à 5 minutes de Château-Gontier

CHEMAZE 53200

128 000 € *

* 128 000 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

pavillon sur sous-sol à 5 minutes de Château-Gontier

Exclusivité. Dans communes avec commerces et écoles.

Pavillon comprenant cuisine, salon/séjour avec insert et accès terrasse, deux chambres, salle de douche et toilettes. Sous-sol complet avec buanderie, pièce et garage. Le tout sur un terrain total de plus 700 m². Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,67 % TTC, soit 120 000 euros hors honoraires.

68.43 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

33.18 m2

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-18 05:46:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

