



À vendre : 3 pièces Jardins de Villejuif !

Villejuif 94800

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : 3 pièces Jardins de Villejuif !

Découvrez cet appartement traversant de 67 m², situé au 8ème étage de la co-propriété des "Jardins de Villejuif". Ce bien, proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF, est idéal pour les familles ou les jeunes professionnels.

Avec 2 chambres spacieuses, une salle de bain moderne et des toilettes séparées, cet appartement est à la fois fonctionnel et confortable. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires

!

Profitez d'une hauteur sous plafond de 2,50 m qui apporte une belle luminosité à l'ensemble des pièces. Le calme règne dans cet appartement, vous permettant de vous détendre après une longue journée. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une isolation optimale.

Situé à seulement 7 minutes à pied du métro, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que l'Efrei Paris, le Groupe scolaire Jean Vilar, ainsi que divers restaurants, boulangeries et supermarchés pour vos courses quotidiennes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de bon standing dans un quartier dynamique et en pleine expansion.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1266
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



