



## Maison Revers 6 pièce(s) 180 m2

REVIERS 14470

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Revers 6 pièce(s) 180 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

A 3km de la mer !!

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord.

Superbe maison individuelle de 2005, sur une belle parcelle de 1200m<sup>2</sup>.  
Emplacement idéal dans un quartier calme.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placards, un grand salon-séjour lumineux avec poêle à bois, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une grande chambre avec une salle d'eau, des WC indépendants.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres spacieuses, un dressing, une grande salle de bains (douche et baignoire) et des WC indépendants.

A l'extérieur, vous disposez d'une terrasse exposée Sud-Est.

Ce bien dispose également d'un sous-sol complet.

Huissieries ALU double vitrage avec volets motorisés, chauffage fioul, poêle à bois, portes de garage motorisées.

Pour plus d'informations, contact direct : Mathilde MARIE (EI) - 06.60.29.47.02  
Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 951 502 277

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

180 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-22 09:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





