



Maison Marmande

MARMANDE 47200

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison Marmande

Maison contemporaine de 2020 offrant une superbe pièce de vie avec cuisine équipée, cellier, 3 chambres dont 1 suite parente avec salle d'eau et dressing, salle de bains, wc et garage attenant. Le tout sur un beau terrain clôturé avec portail automatique de 1300 m². Une agréable piscine en bois avec terrasse vient compléter ce bien.

Son prix est fixé à 269 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5838

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2020

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-27 05:55:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	1300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€

Photos du bien





