



## Appartement Chaumes En Brie 1 pièce(s) 36 m2

CHAUMES EN BRIE 77390

Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE

01 64 51 11 51

29 rue de Paris

77220 TOURNAN EN BRIE

## Appartement Chaumes En Brie 1 pièce(s) 36 m2

Guy Hoquet Tournan-En-Brie vous propose en exclusivité un grand studio avec terrasse, ascenseur et stationnements. Idéal premier achat ou investissement.

Situé à Chaumes-en-Brie, dans une résidence récente de 2012 respectant les dernières normes énergétiques en vigueur, ce studio de 36 m<sup>2</sup> est une opportunité rare, parfaite pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement, situé au premier étage avec ascenseur, offre un espace optimisé et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux avec placards, apportant de nombreux rangements. Une salle d'eau de plus de 5,14 m<sup>2</sup> avec un espace buanderie et un WC complète cet espace.

La pièce de vie, lumineuse et bien agencée, offre une superficie de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte entièrement équipée et prête à l'emploi.

Le véritable atout ? Une magnifique terrasse de presque 10 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours et partager des moments conviviaux en extérieur.

Enfin, deux places de stationnement en sous-sol sont vendues avec l'appartement, un atout précieux dans le secteur.

À seulement quelques pas, vous trouverez toutes les commodités accessibles à pied, facilitant votre quotidien.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Un bien rare sur le marché, alliant confort, modernité et praticité.

36.07 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-26 17:10:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 870€ au 01/01/2023

