



## Appartement T2 - Grand couronne au calme

grand couronne 76530

**420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 327.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.4 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T2 - Grand couronne au calme

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce T2 au 1er étage sans ascenseur situé à Grand Couronne au calme comprenant :

Une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre .

Les 25euros de charges comprennent la provision pour l'entretien des communs et la minuterie.

DISPONIBLE le 07/06/2026

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

29.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€

## Photos du bien



