



## Maison mitoyenne neuve T4 Mont De Marsan 81.94 m2

MONT DE MARSAN 40000

**1 170 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires  
charges locataires: 850 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 200 €  
TTC.

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Maison mitoyenne neuve T4 Mont De Marsan 81.94 m2

Vous serez séduits par cette belle maison construite en 2025 située dans le quartier DAGAS BEILLET .

Elle offre une entrée, une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres avec placard, une salle d'eau, deux WC et un cellier.

Deux terrasses et un emplacement pour la voiture.

Dépenses énergétique faible, tout le confort d'une maison récente.

Libre début juillet, elle n'attend que vous !!!!

81.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1170 €
Surface séjour	33.78 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 385€ et 540€

---

## Photos du bien



