GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Villejuif 94800

# Appartement 4 pièces à vendre à Villejuif - Référence 3309

Villejuif 94800

## 367 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50


## Appartement 4 pièces à vendre à Villejuif - Référence 3309

À vendre, appartement de 4 pièces situé à Villejuif.

D'une surface de 69 m², cet appartement traversant se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend 2 chambres, un séjour spacieux de 37 m² traversant EST - OUEST, une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Ce bien est idéalement situé, en plein centre-ville avec un accès au métro en 5 minutes.

En outre, il dispose d'un stationnement extérieur pour une place et d'une cave et d'un jardin commun.

Prix de vente : 367000 €.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF.

69 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2304 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 37 m2 |
| Jardin | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET