



## Immeuble SANS TRAVAUX

MULHOUSE 68100

**945 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Immeuble SANS TRAVAUX

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Dans un secteur recherché entre la gare et le nouveau bassin à Mulhouse

Immeuble locatif composé d'un local commercial occupé par le propriétaire, de 7 appartements de Type F3 et de 5 appartements de type F2 , tous loués et en bon état.

Au rez-de-chaussée :

- 1 appartement de type F3 de 62m<sup>2</sup> chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/01/24. 620€
- 1 appartement de type F3 de 55m<sup>2</sup> chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/06/23. 450€
- 1 appartement de type F1 de 40m<sup>2</sup> chauffage électrique. Date d'entrée : 01/06/19. 430€

Au 1er étage :

- 1 appartement de type F2 de 40m<sup>2</sup> chauffage électrique. Date d'entrée : 01/10/19. 445€
- 1 appartement de type F3 de 68m<sup>2</sup> chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/04/25. 600€
- 1 appartement de type F3 de 62m<sup>2</sup> chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/03/18. 510€

Au 2ème étage :

- 1 appartement de type F3 de 62m<sup>2</sup> chauffage électrique. Date d'entrée : 01/04/21. 565€
- 1 appartement de type F3 de 64m<sup>2</sup> chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/01/25. 600€
- 1 appartement de type F2 de 40m<sup>2</sup> chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/09/23. 440€

Au 3ème étage :

1 appartement de type F3 de 68m<sup>2</sup> chauffé au gaz. Date d'entrée : 01/09/21. 450€

1 appartement de type F2 de 64m<sup>2</sup> chauffé au gaz. Date d'entrée : 15/10/23. 620€

1 appartement de type F2 de 40m<sup>2</sup> chauffage électrique. Date d'entrée : 15/04/23. 270€

Au demi sous-sol:

1 appartement souplex de type F2 de 75m<sup>2</sup> chauffé au gaz. Date d'entrée : 10/04/25. 590€

COMPTEURS INDIVIDUELS EAU GAZ ELECTRICITE

Revenus annuels hors charges 84000€

Classe énergie: E et D

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4548

765 m<sup>2</sup>

29 pièce(s)

15  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Non
Année construction	1902
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1

Date ERP

2022-06-18 22:33:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

