



Studio / 2 pièces Pantin 43 m²

Pantin 93500

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Studio / 2 pièces Pantin 43 m²

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Pantin - Avenue Anatole France

Dans un quartier en plein développement, à seulement 1 minute à pied du métro L5 Pantin Raymond-Queneau et des commerces de proximité, découvrez dans un immeuble bien entretenu ce joli studio de 43 m² (possible création d'une chambre).

En bon état, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une salle de bain, de WC séparés et d'une terrasse. Une cave complète ce bien. Vous serez séduit par sa luminosité et son calme.

Aucun travaux de copropriété à prévoir.

À visiter sans tarder !

43.69 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 14 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 102 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2131 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.21 m2 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-04-04 22:33:49 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 201 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



