



## Maison à vendre à Ars-en-Ré - Référence 388

ARS EN RE 17590

**585 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ARS EN  
RÉ

17 rue Thiers  
17590 ARS-EN-RÉ

05 46 29 34 24

## Maison à vendre à Ars-en-Ré - Référence 388

Située dans un environnement recherché et paisible, au coeur du secteur Grignon à Ars-en-Ré, cette maison de plain pied de 81m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de 331m<sup>2</sup> saura vous séduire par son emplacement et son potentiel.

Elle se compose d'une pièce de vie avec véranda, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau et wc indépendant.

Le jardin exposé sud au calme, sans vis-à-vis, offre un agréable espace extérieur pour profiter des beaux jours.

La propriété bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité des plages de Grignon, des pistes cyclables et du centre village.

Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre sur l'île de Ré.

Nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

80.72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-04-01 09:03:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	162 kWh/m2 par an
Conso Energ	162 kWh/m2 par an
Surface terrain	331 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



UNE ÉQUIPE DISPONIBLE ET A VOTRE ÉCOUTE



TIFANY SAMOYVAULT



FANNY FROUIN



LAETTITA MAUPIED

GU  
HOUCHEF

17 RUE THIERS  
17590 ARS EN RÉ  
05.46.29.34.24