



## Appartement Nantes 3 pièce(s) 73 m<sup>2</sup>

NANTES 44000

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## Appartement Nantes 3 pièce(s) 73 m<sup>2</sup>

En plein cœur du centre-ville de Nantes, situé entre la place Graslin et la place du Commerce (rue de Gorges), découvrez cet appartement de type 3 situé dans un immeuble du XIX<sup>e</sup> siècle avec ascenseur, qui offre de très belles prestations.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie baignée de lumière (sud-ouest) ainsi que d'une chambre côté rue, d'une grande cuisine aménagée équipée avec un coin repas et d'une autre chambre côté cour, d'une salle de bains, et d'un WC séparé.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie C et l'indice GES est de classe B.

Un ascenseur est présent à partir du premier étage.

Pas de parking.

Le loyer est de 995,00 euros charges comprises dont 95,00 euros par mois de provisions pour charges (sousmis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 876 euros dont 219 euros pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Chaque visite sera confirmée après validation du dossier du candidat à la location.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à la location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet NANTES SAINT-DONATIEN. Ref de l'annonce : NLLOC1194B

73 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Jardin	Non
Année construction	1850
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 751€ et 1017€ au 01/01/2021