



## MORSANG SUR ORGE

MORSANG SUR ORGE 91390

**497 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## MORSANG SUR ORGE

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur orge vous propose : au sein d'un quartier calme et proche des commodités ce pavillon individuel offrant de beaux volumes et comprenant :

De plain pied : vaste entrée, séjour de 80m2 accès terrasse et jardin, cuisine attenante ayant également accès à la terrasse, buanderie.

À l'étage : deux suites de plus de 20m2 chacune.

Possibilité d'une troisième chambre (type suite) en rez-de-chaussée.

Les + : terrasse et jardin arboré sans vis à vis, secteur pavillonnaire

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	62 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-17 13:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



