



Appartement Mouxy T3 neuf de 65,54 m² avec 2 parking et jardin / terrasse

AIX LES BAINS 73100

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Mouxy T3 neuf de 65,54 m² avec 2 parking et jardin / terrasse

À vendre : Appartement neuf de 65,54 m² - Mouxy (73100)

Situé en plein centre de Mouxy dans une copropriété de seulement 2 appartements, ce T3 de 65,54 m² "comme une maison" offre un cadre de vie idéal alliant confort et tranquillité.

Il se compose d'une splendide cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux de 31 m², donnant sur une belle terrasse prolongée par un petit jardin, parfait pour vos moments de détente. Vous y trouverez également deux chambres spacieuses, une jolie salle d'eau moderne, ainsi qu'un coin buanderie très pratique.

Une seconde terrasse en bois, aménagée et à l'abri des regards, vous permettra de profiter de votre extérieur en toute intimité. Cet appartement, neuf, a été pensé avec des matériaux de qualité et des finitions soignées (isolation par l'extérieur, toiture neuve, chauffe-eau thermodynamique, climatisation...etc.).

En plus de ces prestations, vous bénéficiez de trois caves ainsi que de deux places de stationnement privées.

Le calme est au rendez-vous tout en étant à quelques pas des écoles et du centre de Mouxy. À

seulement 5 minutes en voiture d'Aix-les-Bains, cet appartement combine parfaitement proximité des commodités et sérénité.

À visiter absolument !

Pour plus d'informations, contactez-nous.

65.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





