



Immeuble de rapport

SOUSTONS 40140

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Immeuble de rapport

Au coeur du centre-ville de Soustons, immeuble composé d'un local commercial, un T3 et un studio . Un bail est en cours pour chacun des lots, idéal pour un investissement locatif.

140 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages **2**

Bien en copropriété **Non**

Assainissement **Tout à l'égout**

Type Chauffage **Individuel**

Mécanisme Chauffage **Radiateur**

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-19 20:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m ² par an
Surface terrain	217 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3368€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

