



## RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

RUGLES 27250

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

A Rugles, proche des commerces, maison de plain-pied en parfait état comprenant : cuisine aménagée équipée avec coin repas ouverte sur une véranda, séjour/salle à manger, salle d'eau, 3 chambres, cellier, Chauffage gaz de ville. Double vitrage. Remises. Garage. Tout à l'égout. Terrasse. Terrain clos et arboré. Sur 1050m<sup>2</sup>

117.02 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

3 km

Distance Train

15 km

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-24 13:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	1050 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



