



## RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

RUGLES 27250

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

## RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

A Rugles, proche des commerces, maison de plain-pied en parfait état comprenant :  
cuisine aménagée équipée avec coin repas ouverte sur une véranda, séjour/salle à manger, salle d'eau, 3  
chambres, cellier,  
Chauffage gaz de ville. Double vitrage.  
Remises. Garage.  
Tout à l'égout. Terrasse.  
Terrain clos et arboré. Sur 1050m<sup>2</sup>

**117.02 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 3 km

Distance Train 15 km

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-03-24 13:56:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Surface terrain	1050 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€

---

## Photos du bien



