



RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

RUGLES 27250

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES**02 32 24 60 43**

RUGLES - MAISON DE PLAIN-PIED

A Rugles, proche des commerces, maison de plain-pied en parfait état comprenant :
cuisine aménagée équipée avec coin repas ouverte sur une véranda, séjour/salle à manger, salle d'eau, 3
chambres, cellier,
Chauffage gaz de ville. Double vitrage.
Remises. Garage.
Tout à l'égout. Terrasse.
Terrain clos et arboré. Sur 1050m²

117.02 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Distance Commerces 3 km

Distance Train 15 km

Accès Ecole 5 min

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 32 m2 |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-03-24 07:52:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 159 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 182 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1050 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1950€ et 2690€

Photos du bien



