GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOL DE BRETAGNE 35120

# DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

## 243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44


## DOL DE BRETAGNE

Situé en plein coeur de Dol-de-Bretagne, cet immeuble à rénover offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de projets sur-mesure.
- Rez-de-chaussée : Entrée avec départ d'escalier, local commercial.
- 1er étage : Plateau de 46 m² à aménager selon vos envies
- Sous les toits : Grenier de 46 m² (surface au sol)
Un sous sol total vient compléter le bien.
Emplacement privilégié : commerces, écoles et gare accessibles à pied.
Tout est à créer, laissez libre cours à votre imagination !
Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par ce projet unique !
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible.
(DPE : Non éligible)
Honoraires inclus charge acquéreur : 5.65% TTC
(Prix : 230 000€ hors honoraires)

137 m² | 2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Ouest |

| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Jardin | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Sans |
| Mode Chauffage | Aucun |
| Etat intérieur | A rénover |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien