



MAISON ANCIENNE

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

143 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON ANCIENNE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison située à quelques kilomètres de Châteauneuf-en-Thymerais dans un village offrant un cadre de vie calme et agréable.

D'une superficie d'environ 83 m², elle comprend au rez-de-chaussée : un salon séjour, une cuisine aménagée, une salle de douche avec W.C, ainsi qu'une chambre accessible par l'extérieur.

A l'étage : deux chambres accessibles également par un escalier extérieur.

Nous retrouvons également une pièce d'eau avec W.C, une dépendance pouvant servir d'espace de stockage, un abris, une cave ainsi qu'un carport.

Le tout sur un terrain spacieux de 1806 m².

En face de la maison, un terrain non constructible d'une superficie de 1457m².

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

82.96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	25.15 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-03-28 01:01:53
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





