MAISON 181 m² ROISSY EN BRIE

ROISSY EN BRIE 77680

Guy HOQUET OZOIR LA FERRIERE

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

MAISON 181 m² ROISSY EN BRIE

Découvrez cette superbe maison spacieuse et lumineuse, idéalement située à Roissy-en-Brie, à quelques minutes à pied du centre-ville. Avec ses 181m², elle offre un cadre de vie exceptionnel, entre confort moderne et prestations de qualité. Le tout, sans aucun travaux à prévoir !

Un bien unique avec deux accès distincts :
Actuellement, la maison dispose de deux entrées indépendantes, permettant de créer facilement deux grands appartements. C'est l'opportunité parfaite pour une grande famille ou même pour un investissement locatif avec une séparation totale des espaces.

Au rez-de-chaussée :
Vous serez charmé par un vaste séjour lumineux, une cuisine moderne, deux belles chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Un espace de vie agréable et fonctionnel avec accès à une terrasse de 25 m² .

Au premier étage :
Un salon chaleureux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau élégante et une terrasse de 27 m², parfaite pour se détendre ou recevoir des amis.

Au deuxième étage :
Ce niveau vous offre deux chambres spacieuses, une salle de bain avec baignoire sur pieds avec une salle d'eau supplémentaire, et un dressing avec accès direct aux combles, aménagés en salle de jeux pour petits et grands !

À l'arrière, un jardin de 300 m² vous attend, avec une cabane, un trampoline et un véritable mini parc à jeux pour enfants, de quoi ravir les plus jeunes. Le tout dans un cadre agréable.

Pour compléter ce bien deux places de stationnement privées avec portail électrique.

Cette maison est un véritable havre de paix, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'évolution. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien rare, à la fois spacieux, moderne et parfaitement situé !*

Contactez nous au 01.60.02.02.11

181 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 3 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€ au 03/04/2027