

# GUY HOQUET

## À louer ? Appartement meublé 3 pièces de 63,32 m<sup>2</sup> ? FRANCONVILLE (95130)

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## À louer ? Appartement meublé 3 pièces de 63,32 m<sup>2</sup> ? FRANCONVILLE (95130)

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement meublé de 3 pièces d'une surface de 63,32 m<sup>2</sup>, situé à Franconville (95130).

L'appartement se trouve au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages.

À moins de 10 minutes à pied, vous trouverez des établissements scolaires pour tous les niveaux, de la maternelle au lycée. Côté transports, huit lignes de bus desservent les environs immédiats. Vous serez également proche d'un large choix d'activités culturelles et sportives, telles que le cinéma Ciné Henri Langlois, une bibliothèque, deux terrains de tennis, un bassin de natation, un bowling, un théâtre et un conservatoire.

Les commodités ne manquent pas : restaurants, commerces, deux supermarchés, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste sont également à proximité.

Loyer : 1 150 € HC, avec 100 € de provisions sur charges.

Un dépôt de garantie de 1 150 € est demandé.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 823,16 € (dont 189,96 € pour l'état des lieux).

Le bail proposé est d'une durée d'un an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus ?

Contactez l'agence immobilière Guy Hoquet Franconville pour plus de détails ou pour organiser une visite.

63.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2300 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

