



## BEAU 2PIECES 38 M<sup>2</sup> - PERE LACHAISE

PARIS 75011

**397 000 € \***

\* 397 000 € honoraires inclus

383 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## BEAU 2 PIECES 38 M<sup>2</sup> - PERE LACHAISE

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente en exclusivité un appartement de 2 pièces idéalement situé à proximité immédiate du Père Lachaise avec ses commerces et sa vie de quartier.

Au sein d'une jolie copropriété, au 4ème étage par escalier, cet appartement traversant sur cour bénéficie d'une belle luminosité (exposition Ouest) et d'un calme absolu.

Son plan sans perte de place comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et des toilettes invités.

Une cave complète le bien.

38.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages

6

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 58                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1168 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Neuf - Ancien  | Ancien                      |
| Fenêtres   | Double Vitrage              |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                         |
| Eau chaude   | Chaudière                   |
| Cheminée   | Oui                         |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Date ERP   | 2024-10-18 13:50:19         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                         |
| Conso Energ  | 227 kWh/m2 par an           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





