



MAISON 3CH MONTLHERY CENTRE

Montlhéry 91310

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 3CH MONTLHERY CENTRE

QUARTIER RECHERCHE - PROCHE TOUTES COMMODITES, ECOLES & COLLEGE

Consultez notre visite virtuelle immersive dans cette annonce !

Erigée sur sous sol total, au coeur d'une parcelle de 438m², cette maison traditionnelle de 121m² habitables (129m² au sol) se compose comme suit

Très belle entrée avec vestiaire, vaste séjour traversant avec cheminée et accès de plain pied au jardin, cuisine ouvrable sur le séjour, une chambre lumineuse et WC séparé

A l'étage, le vaste palier peut accueillir un espace jeu pour les enfants, un poste de télé-travail ou encore un coin lecture, il dessert 2 belles chambres, un bureau / chambre d'appoint, ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bain parfaitement rénovées, un dressing et des WC

Les combles isolés offrent un espace de stockage appréciable

Le sous-sol total, très sain, accueille des espaces de rangement/atelier, la chaufferie / buanderie et un grand garage pour 2 voitures.

Possibilité de stationner un autre véhicule sur la parcelle

121.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2165€ et 2931€ au 01/01/2021

