Maison 5 pièces Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

Guy HOQUET MORSANG SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 5 pièces Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison élevée sur une parcelle de plus de 1000m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour double accès terrasse et jardin, cuisine équipée ayant également accès à la terrasse, salle d'eau avec wc.

À l'étage le palier, avec rangements, dessert 3 grandes chambres (dont 2 avec placards et balcons), une salle de bains familiale (douche+baignoire) avec wc.

À l'entre-sol vous disposerez en plus d'une buanderie

Nombreux stationnements sur la parcelle.

Disponible au 1er Juillet.

130 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-11 02:51:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué