



Maison Armentieres 97 m2

ARMENTIERES 59280

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Maison Armentieres 97 m2

Une maison pleine de charme à deux pas de la gare et du centre-ville d'Armentières : venez découvrir ce bien coup de coeur à relooker à votre image !

Située dans un secteur recherché, cette maison semi individuelle a tout pour vous séduire si vous cherchez un bien avec du potentiel, de l'espace et un esprit familial !

Voici ce qu'elle vous réserve :

Au rez-de-chaussée :

- Un salon séjour chaleureux pour vos moments en famille ou entre amis
- Une cuisine à repenser selon vos envies
- Une salle d'eau pratique
- Et en bonus : une extension qui prolonge agréablement l'espace de vie, donnant sur l'extérieur

Aux étages :

- Trois chambres pour accueillir toute la famille
- Un grenier, à exploiter selon vos projets (stockage, dressing, coin lecture...)

Et ce n'est pas tout ! Cette maison dispose également d'une cave pour stocker ou bricoler, d'un garage pour abriter votre véhicule ou vélos, d'un extérieur de 80 m² idéal pour les barbecues ou vos soirées d'été. Cette maison a un grand potentiel pour qui souhaite lui redonner un coup de jeune et en faire un vrai nid douillet !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-01-23 19:23:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	434 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3530€ et 4830€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



