



Terrain à bâtir avec maison à démolir - Quartier des Coteaux à Chessy

Chessy 77700

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Terrain à bâtir avec maison à démolir - Quartier des Coteaux à Chessy

Situé dans le quartier des Coteaux de la commune de Chessy, ce terrain à bâtir de 1143 m² représente une excellente opportunité pour réaliser votre projet immobilier. Actuellement occupé par une ancienne maison à démolir des années 60, ce bien offre un grand potentiel pour une construction neuve.

La maison existante, bien qu'à démolir, permet déjà de bénéficier des raccordements aux réseaux, une économie appréciable pour un futur projet.

Caractéristiques principales :

Surface du terrain : 1143 m²

Emplacement : Quartier résidentiel recherché des Coteaux, à Chessy, dans un environnement calme et verdoyant

Viabilisé : Terrain raccordé aux réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout)

Ancienne maison à démolir : Bien à rénover ou à démolir selon vos souhaits, libérant ainsi l'espace pour un nouveau projet

Potentiel de construction : Terrain idéal pour construire une maison neuve, un projet résidentiel ou toute

autre construction (sous réserve des autorisations nécessaires)

Avantages :

- Quartier prisé des Coteaux, à proximité des commodités locales (commerces, écoles, transports en commun)
- Environnement calme et verdoyant, idéal pour un projet familial
- Accès facile aux principaux axes routiers et à quelques minutes de Disneyland Paris et du centre commercial du Val d'Europe.
- Terrain plat et facilement aménageable

Contact : Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant ! Cette parcelle dans un secteur recherché offre un potentiel exceptionnel pour concrétiser votre projet immobilier.

1143 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Photos du bien

