



## Maison à vendre à Champigny-sur-Marne - Référence 2867

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison à vendre à Champigny-sur-Marne - Référence 2867

Venez découvrir cette charmante maison située à Champigny-sur-Marne, dans le secteur calme et résidentiel de Cœuilly. D'une surface de 80 m<sup>2</sup>, cette maison coup de cœur comprend 3 chambres répartis comme suit :

L'entrée se trouve en rez-de-jardin où vous trouverez un espace buanderie et un garage, à l'étage, vous découvrirez une pièce de vie ouverte comprenant cuisine aménagée et équipée avec îlot central, un espace salon et salle à manger avec accès sur une terrasse bien exposé. Au deuxième étage vous trouverez un WC avec lave mains sur demi pallier, trois chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Cette maison jumelle bien isolée et décorée avec goût est bâtie sur une parcelle de 250m<sup>2</sup>.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires, cette maison est parfaite pour les familles.

Pour plus d'informations, et pourquoi y déposer vos valises, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Villiers-sur-Marne.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	250 m <sup>2</sup>

## Photos du bien



