GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MENNECY 91540

Maison à Mennecy sur sous/sol total

MENNECY 91540

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MENNECY

Zac de Montvrain II 2 rue Jean Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison à Mennecy sur sous/sol total

Guy Hoquet Mennecy vous propose EN EXCLUSIVITÉ cette charmante maison familiale entretenue à 2 minutes à pied des commerces, des écoles et de la gare, édifiée sur sous/sol total, terrain clos de murs. Vous serez séduits dès l'entrée par ses volumes et ses nombreux rangements.
Elle comprend au RDC : une entrée, une cuisine aménagée / équipée, une pièce de vie de 53m2, 2 chambres spacieuses et une salle d'eau avec WC.
A l'étage : le palier avec rangements dessert 3 chambres avec placards et une avec ses 2 dressings, une salle de bain et un WC séparé.
Le sous/sol bénéficie de différents espaces pour une organisation optimale. Quant aux extérieurs, le Jardin est entièrement clos.
Chauffage : chaudière gaz de 2019 basse consommation.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.
Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423/EI.

174 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	53 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-03 10:42:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3390€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET