



## LOCAL COMMERCIAL AVEC FORTE VISIBILITE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**1 480 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 280 € / mois

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 2000 € TTC

**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**

62 Boulevard Aristide Briand

91600 Savigny-sur-Orge

**0160461414**

## LOCAL COMMERCIAL AVEC FORTE VISIBILITE

A LOUER local commercial situé sur le Boulevard Aristide Briand bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec deux grandes vitrines.

Le local comprend une boutique, une remise avec coin cuisine.

Un sous-sol accessible directement depuis la remise vous offrira un espace de stockage appréciable.

Disponible rapidement !!

Vous bénéficierez d'une surface totale d'environ 52m².

Les commerces de restauration / bouche ne sont pas autorisés.

LOYER HT 1000€ / mois

TVA 20% : 200€

Provisions sur charges + Taxe foncière 280€ /mois

Honoraires d'agence : 2000€

Dépôt de Garantie : 3000€

Pas de Porte : 5000€

**52 m²**

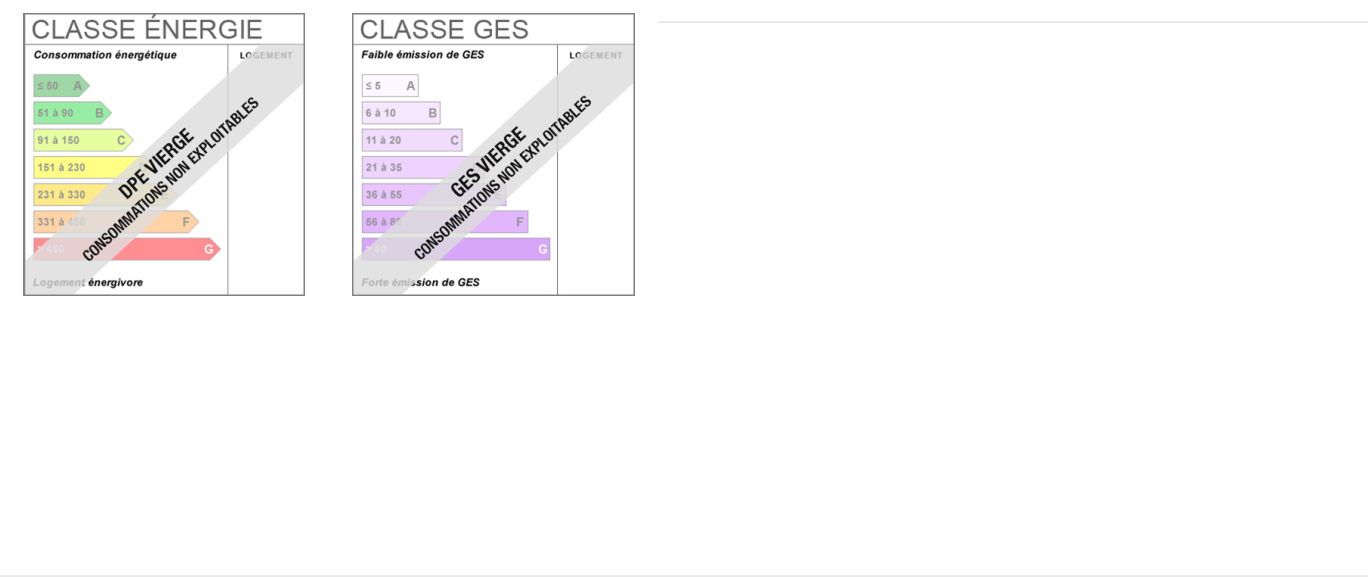
## Fiche technique du bien

Provision sur charges

280 €

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Prestations / charges  | TVA sur Loyer 20%        |
| Dépôt de garantie      | 3000 €                   |
| Bien en copropriété    | Oui                      |
| Cuisine                | Amenagée                 |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |

## Bilan énergétique



## Photos du bien





