



BOURGES - QUARTIER DES SCULPTEURS

BOURGES 18000

198 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - QUARTIER DES SCULPTEURS

Proche des écoles et commerces, maison au calme comprenant:

Entrée, vaste salon - séjour avec accès direct à la terrasse, cuisine aménagée et équipée récente,

dégagement avec nombreux placards, salle de bains, trois chambres spacieuses avec penderie, wc.

En sous-sol deux garages, atelier, cave.

Jardin autour avec terrasse et piscine et stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-05 22:33:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m ² par an
Surface terrain	640 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUE+**
02.48.48.00.80