



VILLA T4 - VUE IMPRENABLE

LA POSSESSION 97419

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - Saint Denis**

13 Rue Charles Gounod
97400 Saint-Denis

0262416600

VILLA T4 - VUE IMPRENABLE

LA POSSESSION - PICHETTE

En fond d'impasse, Guy Hoquet vous propose cette villa jumelée T4 duplex d'environ 115 habitables sur sa parcelle de 483m2 composée d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une buanderie, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, un bureau, une varangue.

Un abri pour 2 véhicules.

Possibilité de garer jusqu'à 4 véhicules

Pas de vis à vis

400m d'altitude

Vue mer et vue imprenable sur le Port

Quartier calme

Fosse septique

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

115 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	483 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



