

GUY HOQUET

Pavillon 90m² - 3 chambres- GARE ERMONT- EAUBONNE - Quartier CERISAIE- JEAN MACE

EAUBONNE 95600

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Pavillon 90m² - 3 chambres- GARE ERMONT-EAUBONNE - Quartier CERISAIE- JEAN MACE

En exclusivité dans Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE : A 13 min à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J + RER C) et à seulement 9 min de la Gare Ermont HALTE, Venez découvrir cette maison d'une surface de 90m² (et d'une surface au sol de 93m² environ) située au calme, dans le quartier résidentiel CERISAIE / JEAN-MACE, à deux pas des écoles sectorisées!

Cette élégante maison ,indépendante et en parfait état ,a été édifiée en 1928. Elle est composée au Rez-de-chaussée: d'un vestibule donnant accès à une entrée fonctionnelle avec rangements, d'un beau double-séjour d'une surface de 29m², très lumineux avec sa cheminée fonctionnelle, d'une cuisine indépendante qui restera aménagée et équipée avec accès à la terrasse et au jardin sans réel vis-à-vis et pour finir, des WC indépendants.

A l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC, 3 chambres dont une avec terrasse et une autre d'une surface de 18m² environ !

Notons que ce pavillon dispose d'un sous-sol avec : buanderie, atelier, espaces de rangements, cellier et la présence d'une chaudière gaz installée en mars 2021!...

Les + : Emplacement de 1er ordre, Pavillon en parfait état, étiquette énergétique classifiée en "D", cachet de l'ancien, rue très calme, écoles à deux pas..

N'attendez plus et contacter votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour visiter rapidement cette maison qui ne vous laissera pas indifférents !

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Train	0.65 km
Accès RER	13 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1928
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-02 02:54:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
