

# GUY HOQUET

## À louer MEUBLÉ : 2 pièces à Rueil Malmaison, Triangle d'Or

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

01 55 47 11 22

## À louer MEUBLÉ : 2 pièces à Rueil Malmaison, Triangle d'Or

Guy Hoquet Rueil-Malmaison a le plaisir de vous proposer à la location un appartement de type 2 pièces, d'une superficie de 44 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble récent de grand standing construit en 2019. Ce bien comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre spacieuse, une salle de bains avec wc.

Place de stationnement au sous-sol.

Idéalement situé entre le centre-ville et la gare RER, vous trouverez également à proximité divers commerces, supermarchés, boulangeries et restaurants, répondant à tous vos besoins quotidiens.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison.

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

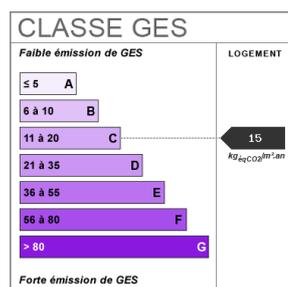
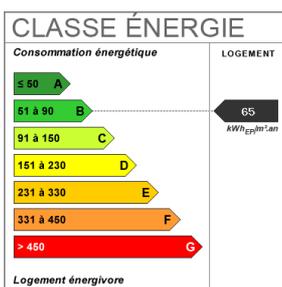
Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	8 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	132 €
Dépôt de garantie	2291.18 €
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-05 05:05:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 174€ au 08/03/2016