



## Maison familiale sur Orthez

ORTHEZ 64300

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison familiale sur Orthez

A 8 minutes en voiture de l'hypercentre d'ORTHEZ, jolie maison familiale d'environ 153m<sup>2</sup> avec 2439 m<sup>2</sup> de parcelle privative, avec jolie vue campagne et petite vue Pyrénées, beaux volumes intérieurs avec l'étage rénovée intégralement, au rez- de -chaussée, grande pièce de vie de 47 m<sup>2</sup>,lumineuse ,avec insert et ouvert sur la cuisine, deux chambres ,wc , salle de bains et cellier .

A l'étage, trois chambres, donnant sur un espace bureau ou salle de jeu, grande salle d'eau neuve de 10 m<sup>2</sup> et un wc séparé.

Au sous-sol intégral, vous y trouverez un double garage de 36 m<sup>2</sup> ,un espace atelier de 38 m<sup>2</sup> et un espace buanderie de 18m<sup>2</sup>.

Habitable immédiatement , pas de gros oeuvre.

3 grandes dépendances ouvertes pour y garer plusieurs gros véhicules qui font 50 m<sup>2</sup>, 59 m<sup>2</sup> et 64 m<sup>2</sup>.

Fibre installée.

Venez la découvrir vite!

153 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

7.5 km

Accès Ecole	7 min
Accès Gare	11 min
Surface séjour	47 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	5

Nombre garages/Box	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-26 08:20:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---