GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT AMARIN 68550

Ensemble immobilier de 534 m² à rénover situé sur une parcelle de 11,60 ares.

SAINT AMARIN 68550

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Ensemble immobilier de 534 m² à rénover situé sur une parcelle de 11,60 ares.

Ensemble immobilier de 534 m² à rénover situé sur une parcelle de 11,60 ares.

Le bien se compose de plusieurs bâtiments offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un immeuble mixte comprenant un rez-de-chaussée, deux étages, un comble et un sous-sol.
Au rez-de-chaussée : une entrée, un hall, une pharmacie avec espace de vente, bureau, stockage, réserve et débarras.
Au premier étage : un palier, un salon, une salle à manger, une véranda, quatre pièces, une cuisine, une salle de bains et un WC.
Au deuxième étage : un dégagement, quatre pièces, une cuisine, une salle de bains avec WC et trois mansardes.
Le comble est non aménagé.
Le sous-sol comprend trois caves.

Une maison mitoyenne composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour, d'une cuisine et d'une salle de bains avec WC.
À l'étage, un palier, une salle de bains avec WC et deux pièces.
Le comble est non aménagé.
Le sous-sol comprend un garage et deux caves.

Une dépendance avec, au rez-de-chaussée, une entrée, une pièce avec cuisine et une salle de bains avec WC.
À l'étage, une pièce.
Ce logement est actuellement loué 300 € par mois plus 60 € de charges.

Le bien comprend également une remise, une chaufferie et deux garages extérieurs.

Ensemble immobilier nécessitant une rénovation complète, idéal pour un projet d'investissement, de création de logements, de bureaux ou de locaux professionnels.

Pour plus d'informations, merci de nous contacter.

534 m²

Fiche technique du bien

Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	314 kWh/m2 par an
Conso Energ	722 kWh/m2 par an
Surface terrain	1160 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 19480€ et 26390€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien