



Maison DINAN environ 160 M²

DINAN 22100

387 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison DINAN environ 160 M²

Dans un quartier résidentiel à 5 mn de Dinan , venez vous installer dans cette maison en bois de 2010. Au RDC, entrée, cuisine A/E ouverte sur un salon/séjour avec cheminée insert, suite parentale et buanderie.

Une extension récente de 18 M² (actuellement bureau) est un atout supplémentaire. Possibilité de cloisonner pour refaire une autre chambre.

A l'étage, une mezzanine dessert 3 chambres, 1 salle de bains avec baignoire et douche et 1 grenier. Le tout sur une parcelle d'environ 780 M² avec abri de jardin.

Le jardin est clos et arboré. 2 terrasses, l'une au sud et l'autre à l'ouest permettent de profiter du soleil aux différentes heures de la journée.

Coup de coeur pour ce havre de paix !

A visiter sans tarder!

163.16 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2010 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre places parking | 2 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-03-03 16:56:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 91 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 133 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 783 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€

Photos du bien



