



## Maison Familiale : QUARTIER VAL Athis Mons

ATHIS MONS 91200

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison Familiale : QUARTIER VAL Athis Mons

RARE QUARTIER Val d'ATHIS-MONS, à quelques minutes à pied de la gare RER de JUVISY-SUR-ORGE, cette belle MEULIERE, comporte 6 pièces réparties sur 127m<sup>2</sup>, pour 455 m<sup>2</sup> de terrain sans vis-à-vis et au calme.

Elle est pourvue au rez-de-chaussée d'une entrée, un double séjour de 34m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, et un wc séparé.

En étages, vous trouverez 4 belles chambres, une salle de bain avec wc et une salle d'eau avec wc. Vous bénéficiez également d'un sous-sol total aménagé comme suit : une pièce de stockage, une buanderie, cave à vin et un garage.

Avec des établissements scolaires et le centre ville de Juvisy à proximité, cette maison est bien entourée.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en très bon état.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au gaz (chaudière à condensation), la toiture et son isolation dates de 2003 et les fenêtres sont en doubles vitrages.

127 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-23 02:41:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





