



## Maison Freyming-merlebach 3 pièce(s) avec jardin

FREYMING MERLEBACH 57800

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
AVOLD**

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

**03 87 00 19 03**

## Maison Freyming-merlebach 3 pièce(s) avec jardin

Votre agence Guy Hoquet de saint avold vous propose à la vente cette maison mitoyenne de 85 m<sup>2</sup> située dans la commune de freyming merlebach. Elle est édifiée sur un terrain de 244 m<sup>2</sup>.

Au rdc cette maison dispose d'un salon séjour, une pièce d'eau, une cuisine salle à manger avec accès sur l'extérieur pour accéder à la terrasse et au jardin. L'étage se compose d'un palier qui dessert deux chambres en enfilade. Le bien dispose également de deux caves et un atelier.

Le chauffage s'effectue par un pellet récent de 2022, Les menuiseries sont en pvc double vitrage et la note énergétique du logement est en F.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à proximité. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares dans un rayon de 10 km. Il y a un accès à l'autoroute A4 à 2 min en voiture. Il y a le cinéma Mega Kine de même que huit restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

La maison est à vendre pour la somme de 90 000 €.

N'hésitez pas à consulter la visite virtuelle sur notre site de Saint-Avold  
Pour plus de renseignement et organiser une visite, contactez-nous au 03 87 00 19 03

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	244 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



