Maison T5 à vendre à Dolus d'Oléron

DOLUS D OLERON 17550

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison T5 à vendre à Dolus d'Oléron

Découvrez cette charmante MAISON à vendre située à Dolus d'Oléron (17550). Avec une superficie de 144.43 m², cette propriété comprend 5 pièces, dont 4 chambres. Le bien est en bon état général et a été construit en 1970. Le terrain de 1.130 m² offre un espace extérieur agréable sans vis-à-vis avec piscine. La maison dispose d'une cuisine indépendante aménagée et de deux salles d'eau, ainsi que de deux WC. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Le séjour lumineux est parfait pour des moments de convivialité. Située dans un quartier calme, cette maison est idéale pour une famille.

Son prix de vente est de 499 999 €. Le prix net est de 476189 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien.

Référence de l'annonce : 12129.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

144.43 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	31.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Date ERP	2025-04-07 00:06:24
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué