



## BILLERE 64140, Maison, 6 chambres, bureau, de bonne construction avec jardin

Billère 64140

**462 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE 64140, Maison, 6 chambres, bureau, de bonne construction avec jardin

Réf.: 2088

Située dans un secteur prisé de Billère (64140) maison traditionnelle de 1964, composée sur 2 niveaux:

Au premier étage: un beau séjour d'environ 40 m<sup>2</sup>, exposé sud, une cuisine indépendante, une entrée, 3 chambres, une salle d'eau, des toilettes.

Au rez-de-chaussée: 2 chambres dont une suite parentale, un bureau, une salle d'eaux, une chaufferie, un atelier, des toilettes et un grand garage.

Pour les extérieurs, profiter d'une grande terrasse abritée donnant sur une parcelle de 2 678m<sup>2</sup> avec dépendance.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 59 40 30 31.

Ce bien vous est présenté au prix de 462 000 euros (honoraires inclus, à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

214.1 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4612€ et 6240€ au 01/01/2023



Photos du bien



