



Maison 4 pièces - Garage Terrain 725m²

LE PERREUX SUR MARNE 94170

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison 4 pièces - Garage Terrain 725m²

POTENTIEL CONSTRUCTIBLE ! Au calme, dans un quartier résidentiel, cette MAISON de 4 pièces avec un GARAGE et une DEPENDANCE, bénéficie d'une situation privilégiée à proximité des écoles, des commerces et des bords de Marne.

Edifiée sur un terrain de 725 m² (incluant 2 parcelles en continuité), elle se compose en rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un séjour, une salle à manger ouvrant sur une terrasse dînatoire, une cuisine attenante, une chambre, une salle d'eau, une buanderie et des toilettes indépendantes; à l'étage, 2 chambres confortables et un cabinet de toilettes; un grenier au dessus; un sous-sol comprenant un atelier et un espace bureau et chaufferie. En complément, une dépendance, un appentis, un garage et la possibilité de stationnements sur le terrain.

UN TRES BEAU POTENTIEL POUR CE TERRAIN qui offre de nombreuses possibilités : agrandissement de l'existant et/ou constructions neuves (maison principale et dépendance).

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Distance Commerces | 0.17 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 14 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

407 kWh/m² par an

Surface terrain

725 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

**QUEL GUY
ÊTES-VOUS ?**



FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT
POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !

Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com

