



## Entre BOURGES et SAINT-GERMAY-DU-PUY

MOULINS SUR YEVRE 18390

**246 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## Entre BOURGES et SAINT-GERMAY-DU-PUY

Maison de style, comprenant:

- Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour - salle à manger - cuisine ouverte par deux baies vitrées sur la campagnes, une vue qui change tous les matins, arrière cuisine, dégagement, trois chambres, wc et salle de bains.
- A l'étage : mezzanine bureau, une chambre, salle de bains, WC, rangement.
- Deux garages.
- Jardin autour d'environ 1600 m<sup>2</sup> mais il est possible d'acquérir 1 hectare de pré.  
( Chauffage par pompe à chaleur, panneaux solaires, isolation par l'extérieur récente).

171 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2002

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-04-07 08:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	1600 m2

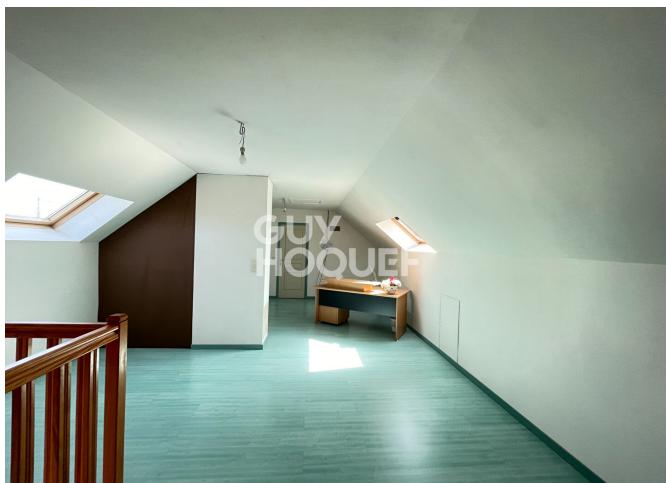
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUEH**  
02.48.48.00.80