



Maison Crollon

CROLLON 50220

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Crollon

L'agence GUY HOQUET AVRANCHES vous présente une maison à vendre 4 pièces à Crollon (50), près du Mont Saint-Michel, avec vie de plain-pied.

Cette maison rénovée en 2023 est idéale pour ceux qui recherchent le calme. Elle se trouve à Crollon, à proximité de Pontorson, du Mont Saint-Michel et d'Avranches.

Au rez-de-chaussée :

- * Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, un poêle à bois et un accès à une terrasse et un jardin.
- * Une chambre avec salle d'eau.
- * Une buanderie et un WC.

À l'étage :

- * Une mezzanine.
- * Deux chambres.
- * Une salle de bain et un WC.

La maison comprend également une terrasse couverte, un chalet en bois et un abri pour les voitures.

Avantages :

- * Faible consommation d'énergie (classe B).
- * Assainissement aux normes.
- * Ballon thermodynamique et panneaux solaires.
- * Pas de vis-à-vis, pas de travaux.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 510€ et 750€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

105 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2025-03-07 06:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien





