



## Maison Fournes En Weppes 6 pièce(s) 233.13 m2

FRETIN 59273

**516 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Fournes En Weppes 6 pièce(s) 233.13 m2

Fretin, nichée au bout d'une allée privée, cette magnifique propriété rénovée avec soin vous invite à découvrir un cadre de vie rare, mêlant sérénité absolue et proximité urbaine.

Ce corps de ferme réhabilité conjugue avec élégance authenticité et confort moderne. Sur 240 m², la maison dévoile de beaux volumes baignés de lumière, prolongés par une terrasse ensoleillée bordée de palmiers et une piscine chauffée, pour une ambiance dépayssante à seulement quelques minutes de Lille. La cuisine équipée avec cellier offre un espace fonctionnel et chaleureux. Le grand bureau, facilement transformable en chambre, ainsi qu'une salle de bain au rez-de-chaussée, permettent une vie de plain-pied.

À l'étage, vous profitez de 3 chambres, d'une salle de douche et de WC séparés. Les combles aménagés offrent un espace supplémentaire selon vos envies : salle de jeux, coin lecture, chambre d'amis?

Une cave complète ce lot.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

233.13 m²

6 pièce(s)

**5  
chambres**

2 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	58.74 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-08-03 10:53:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

