



## Fonds de commerce Tabac,bar Lille 248.17 m2

LILLE 59000

Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

03 65 67 04 42

## Fonds de commerce Tabac,bar Lille 248.17 m2

Lille , en plein coeur du Vieux-Lille, ce bar emblématique jouit d'un emplacement premium avec une visibilité maximale et un passage piéton constant. Sa localisation stratégique attire aussi bien les habitués que les touristes, tout au long de l'année.

Le véritable atout de cet établissement ? Une exceptionnelle terrasse de 120 m<sup>2</sup> exposée sud-est, baignée de soleil du matin jusqu'en fin de journée. Un espace extérieur rare, particulièrement apprécié et générateur de chiffre d'affaires.

À l'intérieur, 250 m<sup>2</sup> aménagés avec soin offrent un cadre spacieux, chaleureux et parfaitement équipé pour accueillir une clientèle nombreuse. L'agencement actuel permet une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

Ce fonds de commerce dispose d'un fort potentiel de développement. Grâce à ses volumes généreux et à sa situation en or, il se prête aussi bien à un bar à cocktails qu'à un pub, un concept food & drink, un espace événementiel ou toute autre activité originale.

Une opportunité rare sur le marché lillois, alliant emplacement, envergure et potentiel.

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr>

248.17 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué